

# STANDARD WYKONANIA OSIEDLA „POD KASZTANAMI” UL. GÓRKI 9, 11 W POZNANIU

## I. KONSTRUKCJA

1. FUNDAMENTY – Ławy i stropy żelbetowe na warstwie podbetonu. Pod szybami dźwigowymi płyta żelbetowa.
2. KONDYGNACJA PODZIEMNA:
  - a) Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne – murowane z bloczków żwirobotonowych i żelbetowe.
  - b) Słupy i podciągi żelbetowe.
  - c) Nadproża i wieńce – żelbetowe.
  - d) Stropy podziemia - żelbetowe (z wykorzystaniem technologii filigran).
  - e) Klatki schodowe w technologii żelbetowej i/lub prefabrykowanej.
  - f) Szyby dźwigowe murowane z bloczków żwirobotonowych i/lub żelbetowe.
3. KONDYGNACJE NADZIEMNE:
  - a) Słupy, rdzenie i podciągi – żelbetowe.
  - b) Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe – pustak ceramiczny + styropian.
  - c) Ściany międzylokalowe – pustak ceramiczny lub pustak sylikatowy.
  - d) Ściany działowe – Orth Gipse lub cegła dziurawka lub pustak sylikatowy lub pustak ceramiczny.
  - e) Ściany klatek schodowych – pustak ceramiczny lub pustak sylikatowy.
  - f) Płyty stropowe żelbetowe (z wykorzystaniem technologii filigran).
  - g) Klatki schodowe i schody zewnętrzne – żelbetowe monolityczne alternatywnie prefabrykowane żelbetowe.
4. STROPODACH:
  - a) Płaski, o konstrukcji drewnianej, z warstwami ocieplającymi i pokrywczymi.
  - b) Nad garażem dach zielony.

## II. ARCHITEKTURA

1. OKNA I PARAPETY:
  - a) Okna i drzwi balkonowe – plastikowe w kolorze białym. Wybrane okna wyposażone w nawietrzaki z samoczynną regulacją wilgotności powietrza.
  - b) Dla mieszkań na parterze przewiduje się montaż rolet w kasetach nad oknem, podnoszone ręcznie.
  - c) Parapety zewnętrzne – stalowe z blachy powlekanej.
2. DRZWI WEJŚCIOWE:
  - a) Do holi wejściowych – ślusarka aluminiowa, samozamykacz.
  - b) Wrota garażowe – podnoszone elektrycznie, sterowane pilotem.
  - c) Drzwi wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe klasy C.
3. BALKONY, TARASY , BALUSTRADY:
  - a) Balkony, loggie wykładane gresem mrozoodpornym. Odwodnienie poprzez swobodny okap.
  - b) Balkony środkowe ostatniej kondygnacji- odprowadzenie wód opadowych do rur spustowych.
  - c) Pod powierzchnią gleby płyta betonowa stropu parkingu podziemnego, ograniczająca sadzenie niektórych roślin.
  - d) Z balkonów zamkniętych ostatniej kondygnacji odprowadzenie wód opadowych spadkami do przelewów w ściankach murowanych
  - e) Balustrady stalowe – malowane proszkowo lub ocynkowane.
  - f) Balustrady betonowe – wykończone tynkiem w kolorze elewacji.
4. HOLE WEJŚCIOWE:
  - a) Ściany – tynk maszynowy gipsowy, malowanie techniką zmywalną, w tym również farbą emulsyjną.
  - b) Sufit jw.
  - c) Posadzki – płytki gresowe.

5. KLATKI SCHODOWE I KORYTARZE PIĘTROWE:
  - a) Ściany – tynk gipsowy maszynowy, malowanie techniką zmywalną, w tym również farbą emulsyjną.
  - b) Sufity jw.
  - c) Posadzki – płytki gresowe.
  - d) Cokoły – gresowe.
  - e) Szafki licznikowo rozdzielcze piętrowe – stalowe, malowane proszkowo.
  - f) Balustrady stalowe, malowane proszkowo.
6. MIESZKANIA:
  - a) Ściany, sufity – tynk gipsowy maszynowy lub gładź gipsowa
  - b) Malowanie podkładowe (gruntowanie) ścian i sufitów w kolorze białym.
  - c) Posadzki – szlichta przygotowana do położenia okładzin wierzchnich.
  - d) Parapety – konglomerat.
  - e) Wentylacja mieszkań – zbiorcza, mechaniczna. W kuchni wentylacja mechaniczna ogólnowiewiewna (kratka wentylacyjna), bez okapu z wyciągiem kominowym.
7. WINDY: Schindler lub Kone.

### III. INSTALACJE

1. CENTRALNE OGRZEWANIE:
  - a) Źródło ciepła – automatyczny węzeł cieplny podłączony do miejskiej sieci ciepłej.
  - b) Indywidualny licznik ciepła na korytarzu w szafce licznikowo – rozdzielczej piętrowej. Szafki rozdzielczowe dla grzejników w mieszkaniach wbudowane w ściany korytarza.
  - c) Grzejniki panelowe.
2. CIEPŁA I ZIMNA WODA:
  - a) Instalacja wody z rur z tworzywa sztucznego, rozprowadzone podposadzkowo.
  - b) Indywidualne liczniki ciepłej i zimnej wody na korytarzu w szafce licznikowo – rozdzielczej piętrowej.
  - c) Brak białego montażu i innego osprzętu.
3. KANALIZACJA:
  - a) Sanitarna.
  - b) Deszczowa.
  - c) Odwodnienie garaży.
  - d) Odwodnienie pomieszczeń technicznych.
4. WENTYLACJA:
  - a) Mechaniczna.
  - b) Nawiewniki.
5. ELEKTRYCZNA:
  - a) Z osprzętem instalacyjnym (gniazda i włączniki bez opraw oświetleniowych w mieszkaniach).
  - b) Orurowanie do instalacji telefonicznej lub instalacja operatora telekomunikacyjnego.
  - c) Instalacja domofonowa.
  - d) Orurowanie do instalacji telewizji kablowej lub instalacja operatora telekomunikacyjnego.

Przedstawione na rzutach mieszkań możliwości dodatkowej aranżacji wnętrza zaznaczone liniami przerywanymi stanowią wyłącznie propozycję i jako takie nie są objęte umową i nie będą wykonane w jej ramach. Istnieje możliwość zawarcia ze Sprzedającym odrębnej umowy dotyczącej alternatywnej aranżacji wnętrza.

Mieszkania nie będą wyposażone w drzwi wewnętrzne z ościeżnicami oraz meble lub inne urządzenia i osprzęt pokazany na rzutach mieszkań, poza opisanymi powyżej w częściach „Architektura” i „Instalacje”.

Liniami przerywanymi zaznaczono również w wybranych miejscach usytuowanie podciągów.