

NOWOCZESNOŚĆ POŁĄCZONA Z HISTORIĄ

Villa Park Konin to bez wątpienia najatrakcyjniejszy budynek mieszkalny powstający obecnie na terenie Konina i całego subregionu konińskiego. Budowa apartamentowca rozpoczęła się w czerwcu 2013 r., a jej zakończenie planowane jest na początek jesieni 2014 r.

Warto wspomnieć nieco o historii tego miejsca, bowiem inwestycja firmy Konimpex-Invest nie powstaje na przysłowiowym „gołym kamieniu”. Pojawia się ona w otoczeniu, które ma już swoje dzieje, ciekawą przeszłość, na tym terenie znajdują się budynki prywatne i użyteczności publicznej, powstałe w okresie II

utrudniały komunikację w mieście, co pozwoliło też na uzyskanie nowych terenów budowlanych, m.in. także w interesującym nas rejonie.

Ta właśnie część konińskiej Starówki, położona na zachód od wytyczonej w 1922 r. ul. Jana Kilińskiego – dzisiejsze kwadraty zabudowy połączone ulicami: Zofii Urbanowskiej,

ozdoby, głównie w formie ryzalitów, balkonów o różnych kształtach, i charakterystyczne narożnikowe okna.

Co warto wspomnieć, inwestycją z lat 30. XX w. jest zlokalizowany w pobliżu Villa Park Konin gmach I Liceum im. Tadeusza Kościuszki, oddany do użytku w 1938 r. jako siedziba gimnazjum i liceum, jak na owe czasy



VILLA PARK

www.villapark.konin.pl



Rzeczpospolitej, które już niebawem będą liczyć okrągłe 100 lat.

Ówczesny Konin wyróżniał się w tej części historycznej Wielkopolski właściwie jedynie długą tradycją miejską i administracyjną (miasto powiatowe już od poł. XIV w.) i kilkoma urzędami o zasięgu obejmującym powiaty kolski, słupecki i turecki. Zauważmy też, że powiat koniński był jednym z największych w Polsce, ponieważ w 1923 r. włączono do niego słaby ekonomicznie powiat słupecki. Przed 1939 r. Konin był stolicą powiatu rolniczego, złoża węgla brunatnego były już rozpoznane, ale ich eksploatacja nie ruszyła, rozpoczęli ją dopiero hitlerowcy w trakcie II wojny światowej. Miasto liczyło kilkanaście tysięcy mieszkańców i – jak wiele innych – dopiero zaczynało się rozwijać po trudnych latach zaborów. Powstało wówczas kilka ważnych inwestycji, np. most żelazny im. Józefa Piłsudskiego na rzece Warcie, kilka szkół, wiele nowych budynków mieszkalnych, zasypano odnogi Warty, które

Adama Mickiewicza, Mikołaja Kopernika, Stanisława Staszica i Tadeusza Kościuszki na odcinku wzdłuż parku im. F. Chopina – zyskała zabudowę mieszkalną w latach 20., a głównie w latach 30. XX w.

To w okresie dwudziestolecia międzywojennego, na łąkach podmiejskich pomiędzy parkiem a zwartą zabudową miejską, wydzielono parcele budowlane przy wyżej wspomnianych, istniejących do dziś ulicach. Natychmiast rozpoczęły się prywatne inwestycje mieszkaniowe, które doprowadziły do powstania nowej dzielnicy willowej, na terenie której swe domy zbudowali najzamożniejsi koninianie, głównie lekarze, prawnicy, wyżsi urzędnicy i przedsiębiorcy. Jeszcze dziś w tej okolicy można oglądać kilkanaście modernistycznych budynków jedno- lub wielorodzinnych w stylu bauhaus. To przeważnie dość obszerne, dwukondygnacyjne budowle o kwadratowych i prostokątnych, typowych dla tego stylu architektonicznego bryłach, posiadających skromne

bardzo nowoczesny. Dla wielu ciekawostką będzie fakt, iż siedziba firmy Konimpex na przeciwległym do Villa Park narożniku ulic S. Staszica i T. Kościuszki, nawiązująca obecną architekturą do przedwojennego modernizmu, w swym dzisiejszym kształcie powstała w miejscu dobrze znanej wszystkim poborowym z byłego województwa konińskiego Wojskowej Komendy Uzupełnień, która notabene wcześniej była willą Ludwika Ganiczycy, w latach 1924-1934 burmistrza Konina.

Villa Park Konin powstaje więc w otoczeniu, które w dużej mierze wymusiło profesjonalne projektowanie, nawiązujące do lokalnej architektury. Co najciekawsze i wielu zapewne dowie się o tym po raz pierwszy, powstaje częściowo w miejscu przedwojennego budynku użyteczności publicznej – konińskiej Powiatowej Kasy Chorych, w okresie PRL-u pełniącego funkcję przychodni lekarskiej dla terenu Konina lewobrzeżnego, oraz innego budynku – prywatnej willi z tamtego okresu, w której w PRL-u również mieściła się placówka służby zdrowia. Stąd też projekt gmachu Villa Park nawiązuje właśnie do modnego przed 1939 r. modernizmu i swym designem wpisuje się w architektoniczny klimat tej okolicy. Na czarno-białej pocztówce z 1940 r. możemy oglądać część terenu, na którym dziś powstaje apartamentowiec. Na pierwszym planie widzimy budynek dawnej Kasy Chorych na narożniku ul. Kościuszki i Mickiewicza, natomiast w głębi kadru istniejący do dziś budynek stojący w sąsiedztwie Villa Park.

Poszukując odpowiedniej lokalizacji dla nowej inwestycji mieszkaniowej, inwestor zamierzał znaleźć miejsce, w którym pogodzi trzy

ważne czynniki: spokój, który gwarantuje cicha okolica, dająca mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa, zieleń pozytywnie wpływającą na ich samopoczucie i zdrowie, oraz komfort w postaci przestronnych, nowoczesnych przestrzeni mieszkalnych zbudowanych w przyjaznej okolicy, z łatwym dostępem do miejskiej infrastruktury – przedszkoli, szkół, sklepów, centrów usługowo-handlowych, aptek i banków.

Zamiar ten udało się zrealizować w 100 procentach, bowiem wszystkie te trzy cechy posiada miejsce, w którym ciągle jeszcze trwają prace budowlane – to narożnik ulic Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki na konińskiej Starówce. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się liczący przeszło 170 lat park miejski im. Fryderyka Chopina, jeden z ładniejszych i najstarszych tego typu obiektów zielonych w Polsce, z pomnikami przyrody, placem zabaw dla dzieci, amfiteatrem, minizoo i siłownią zewnętrzną. Nieco dalej, nad rzeką Wartą, położony jest Bulwar Nadwarciański – oddana do użytku w 2012 r., licząca prawie kilometr budowlą służącą wypoczynkowi i rekreacji, doskonale miejsce do spacerów i uprawiania sportów np. joggingu lub

tym co najważniejsze odpowiedniej izolacji przeciwwodnej, mieszkania są też bardzo dobrze wyciszone akustycznie. Przypomnijmy, że Villa Park to budynek z 4 klatkami schodowymi, w którym zaprojektowano 51 mieszkań o powierzchni od 30 do ponad 90 mkw. Każde z nich posiada balkon lub taras. Na dachach ostatnich pięter znajdują się tarasy, na których będzie można tworzyć małe, zielone ogrody. Na parterze zaprojektowano miejsce na powierzchnie usługowe z wejściami od strony ulic Kościuszki i Mickiewicza. Mieszkańcy będą też mogli się cieszyć wewnętrznym terenem zielonym – atrakcyjnie zaaranżowanym dziedzińcem wewnętrznym. Oczywiście w standardzie znajdują się takie udogodnienia jak wideodomofony, windy, podziemny parking, komórki lokatorskie i wózkarnie. Cisza, zieleń, przestrzeń, nowoczesność, dopracowane do perfekcji mieszkania wykonane z wysokiej jakości materiałów – to cechy bardzo rzadko spotykane w Koninie i całym subregionie, więc przyszli mieszkańcy Villa Park bez wątpienia nie będą żałować swego wyboru.

Opisywany kompleks mieszkaniowy, mimo że jeszcze nieukończony,



krótkich przejażdżek rowerowych. Bez wątpienia warto też wspomnieć o uroku położonej kilkaset metrów na wschód od Villa Park ścisłej Starówki Konina, jej wąskich uliczek, kamieniczek, zabytków, pobliskiego placu Zamkowego i rynku, czyli placu Wolności.

Budynki powstały z wykorzystaniem najnowszych technologii, w

ny, wywiera duże wrażenie wizualne na obserwujących jego budowę, i to zarówno patrząc od strony ul. Mickiewicza, jak i parku im. F. Chopina. Zwłaszcza od strony parku nowo powstające budynki wraz z gmachem firmy Konimpex sp. z o.o. tworzą swego rodzaju architektoniczną bramę do konińskiej Starówki.

Tomasz Andrzej Nowak

