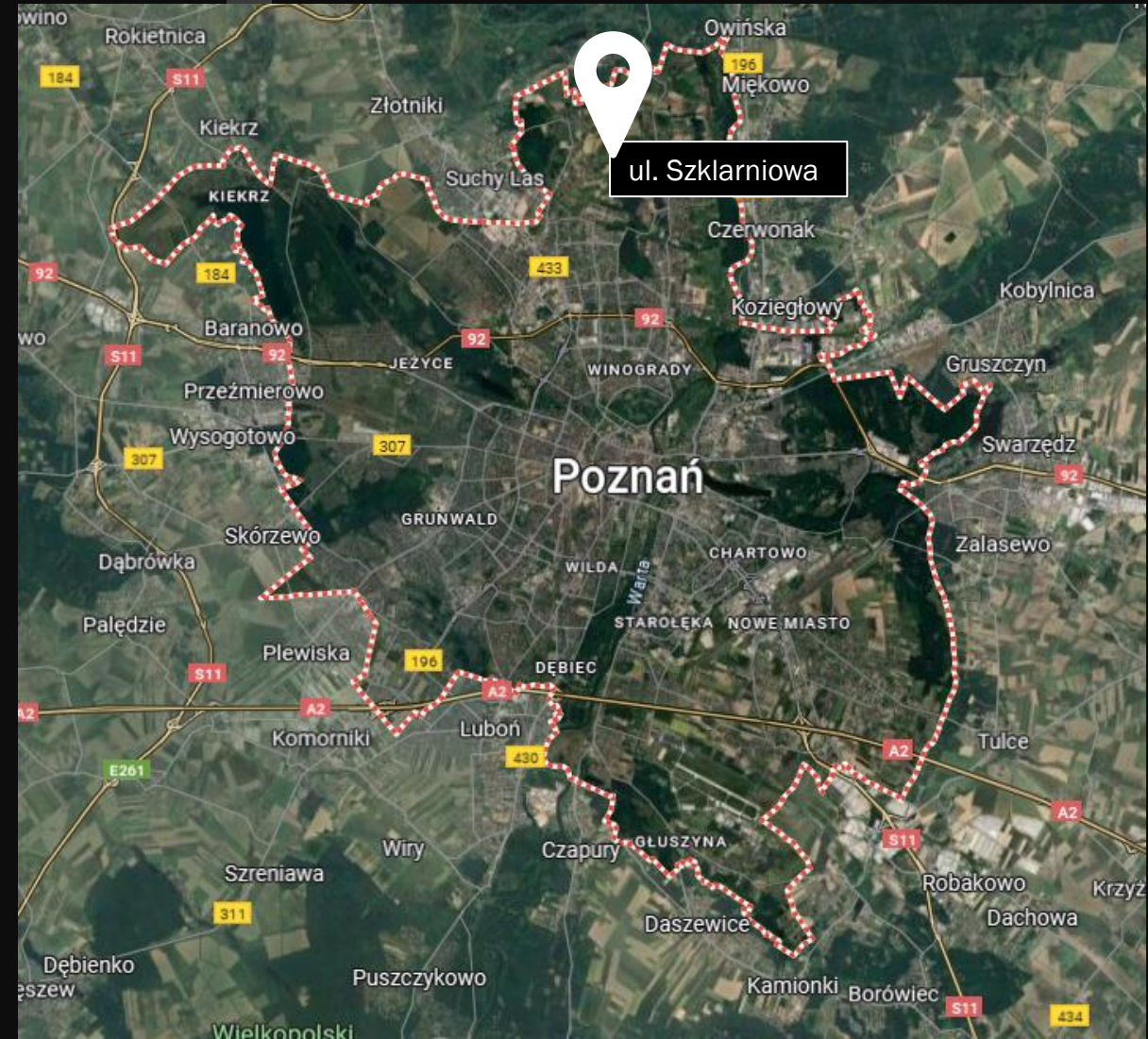


A grayscale photograph of two female students in a science laboratory. They are seated at a desk, focused on their work. The student on the left is looking down at a piece of paper or a small object on the desk. The student on the right is looking through the eyepiece of a microscope. Another microscope is visible on the left side of the desk. The background shows laboratory equipment and windows, creating a bright and professional atmosphere. The text 'DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ' is overlaid in large, bold, black letters, framed by a thick black L-shaped border on the left and top, and a vertical bar on the right.

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Poznań, ul. Szklarniowa

LOKALIZACJA



Działka ma wydane następujące warunki zabudowy:

- ✓ dla inwestycji polegającej na budowie niepublicznego budynku usług oświaty

Na bazie obecnej decyzji można wybudować:

1. Żłobek
2. Przedszkole
3. Szkołę podstawową
4. Szkołę ponad podstawową:
 - a. Średnią np. liceum o profilu sportowym/językowym
 - b. Szkoły policealne itp.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

WZ dla działki

I. Rodzaj inwestycji

Budowa niepublicznego budynku usług oświaty.

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustalone po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze wyznaczonym wokół terenu, którego dotyczy wniosek:

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy: 1) **Linie zabudowy** zgodnie z załącznikiem graficznym:

- **nieprzekraczalna linia zabudowy**: wyznacza się w odległości 8 m od granicy działki nr 310 z działką nr 245/1 (ul. Szklarniowa) oraz w odległości 5 m od granicy działki nr 310 z działką nr 309; 2) **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu**: ustala się minimalnie 17% i maksymalnie 21% powierzchni terenu objętego wnioskiem;

3) **Udział powierzchni biologicznie czynnej**: ustala się minimalnie 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem;

PARAMETRY DZIAŁKI



Działka 5 399,7 m²

Cena 450 zł netto/m²





**ZAPRASZAMY DO
KONTAKTU**



M.BIALIC@KONIMPEX-INVEST.PL

 694 450 416



M.DZIEGIELEWSKA@KONIMPEX-INVEST.PL

 502 103 437