



POSIADŁOŚĆ W KOLNIE BLISKO KONINA

Pom.
gospodarcze

Budynek
mieszkalny
115,60 m²

Ogród
ze starodrzewem

Dom
711,70 m²

Działka
3,98 ha

Staw

Garaż
3 stanowiska

Kort
tenisowy





POSIADŁOŚĆ W KOLNIE BLISKO KONINA
Dziedziniec wjazdowy, z bogatą zielenią
utwardzony podjazd, oświetlenie.



Ogród w stylu angielskim, nawiązujący do naturalnych ogrodów krajobrazowych, dominuje bujna roślinność oraz ukryte zakątki, które tworzą wyjątkowy klimat.



Przestronny taras z widokiem na ogród
idealny na spotkania z przyjaciółmi,
chwile relaksu, posiłek na świeżym powietrzu.



Miejsce, w którym można żyć
aktywnie i rozwijać pasje.



Miejsce, w którym spokój jest sąsiadem,
idealne dla miłośników wędkarstwa.



Strefa wejściowa

W sercu domu obraz autorstwa YUENDUMU NELSON
„WOMAN AND BUSH TUCKERS DREAMING”

komunikacja do kuchni, jadalni, salonu z kominkiem oraz do sypialni na piętrze.



Salon z kominkiem

W sercu salonu znajduj się obraz autorstwa uznanego artysty JANA BUCZKOWSKIEGO „KROPLE ŁEZ”, przestrzeń jest tak zaprojektowana by swobodnie łączyć funkcje pomieszczeń po otwarciu drzwi salon łączący się z pokojem telewizyjnym.



Salon z kominkiem

W salonie znajduje się zestaw wypoczynkowy, stół kawowy, kominek, duże przeszklenia, wyjście na ogród.



Pokój telewizyjny

Kameralny pokój telewizyjny, który można łączyć z salonem.



Kuchnia w stylu rustykalnym
Wypożyczenie AGD marki Miele



Jadalnia z wyjściem na taras

Przestronna jadalnia z możliwością łączenia z kuchnią.



Pokój gościnny z prywatną łazienką
Znajduje się przy jadalni, ma wyjście na taras.



Gabinet
klimatyczne wnętrze z biblioteczką,
widokiem na dziedziniec wjazdowy



Basen wewnętrzny :
dostęp schodami z sypialni oraz z salonu, możliwość wyjścia na ogród.
Znajduje się tu także jacuzzi oraz sauna.



Antresola z widokiem na ogród
oraz komunikacją do sypialni na piętrze.



Główna sypialnia z salonem kąpielowym,
garderobą i zejściem na basen oraz tarasem z widokiem na ogród.



Salon kąpielowy:
Okrągła wanna, prysznic, pisuar, bidet, wc, 2 umywalki



Sypialnia z balkonem, garderobą,
widokiem na ogród oraz prywatną łazienką.



Łazienka przy sypialni
Wanna, prysznic, umywalka, wc.

POSIADŁOŚĆ W KOLNIE BLISKO KONINA

na działce 3,99 ha z basenem, kortem tenisowym i starodrzewem

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o powierzchni użytkowej 711,70 m², położona na malowniczej, ogrodzonej działce 39 877 m², otoczonej starodrzewem, gwarantującym pełną prywatność i kontakt z naturą.

Najważniejsze atuty:

Działka 3,99 ha – utwardzony podjazd, staw, kort tenisowy, ogród z licznymi nasadzeniami (m.in. magnolie, tulipanowiec, drzewa owocowe)

Rezydencja 711,70 m² – 4 sypialnie z prywatnymi łazienkami i garderobami, salon z kominkiem, gabinet, basen wewnętrzny, sauna, jacuzzi, kuchnia z AGD Miele, spiżarnie, pomieszczenia techniczne



Dodatkowe budynki:

- ✓ Mieszkalny 115,60 m² (2 niezależne mieszkania)
- ✓ Garaż 3-stanowiskowy 50,5 m²
- ✓ Budynek gospodarczo-garażowy 60 m²
- ✓ Stajnia



Technologia i komfort:

- ✓ Piec olejowy Viessmann, agregat prądotwórczy, klimatyzacja Daikin
- ✓ Odkurzacz centralny, system alarmowy, rolety elektryczne
- ✓ Studnia głębinowa, stacja uzdatniania wody, automatyczny system podlewania ogrodu
- ✓ Możliwość zamknięcia tarasu w ogród zimowy



Styl i wykończenie:

- ✓ Klasyczna architektura dworskowa z piaskowcem i francuską dachówką ceramiczną
- ✓ Drewniane drzwi wewnętrzne, okna drewniane z kamiennymi parapetami,
- ✓ Na tarasie markiza sterowana elektrycznie
- ✓ Wnętrza z dbałością o detale – schody z egzotycznego drewna, stylowa zabudowa meblowa, obrazy, granitowe blaty
- ✓ Obrazy uznanych artystów

Położenie nieruchomości zapewnia prywatność i sąsiedztwo natury, a także dostęp do rozwiniętej infrastruktury handlowej, usługowej, gastronomicznej, kulturalnej i edukacyjnej (w odległości od 5 do 13 km).

SŁUPCA

22,7 km

**Posiadłość
w Kolnie**

KONIN

11,9 km

POZNAŃ

93 km

**Wjazd na
A2 Sługocin**

**Wjazd na
A2 Konin**

Autostrada A2

Google

Dane mapy ©2025 Google

Polska

Warunki

Prywatność

Zrezygnuj opinii o produkcie

2 km



**LOTNISKO
W POZNANIU**
119 KM

**LOTNISKO
W WARSZAWIE**
233 KM



Jezioro Powidzkie
około 31 km



w najbliższej okolicy znajdują się ścieżki rowerowe, prowadzące przez malowniczy teren Natura 2000
<https://www.golina.pl/szlaki-turystyczne>



ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ POSIADŁOŚCI
W KOLNIE BLISKO KONINA (woj. Wlkp.)

Zapraszamy do kontaktu

LINK DO FILMU
PREZENTUJĄCEGO
POSIADŁOŚĆ >> TU



Zeskanuj QR Code
i zobacz film
prezentujący
posiadłość



Michał Bialic
m.bialic@konimpex-invest.pl
tel. 694 450 416



Marta Dzięgielewska
m.dziegielewska@konimpex-invest.pl
tel. 502 103 437

www.konimpex-invest.pl